

03-2020

07.06.2020 g

Goran Mumović pr  
**SZR LO-ZANATI**  
KLUPCI, Ratarska 3



OSNOVNA ŠKOLA "SVETI GEORGIJE" UZDIN  
ȘCOALA GENERALĂ „ SFÂNTUL GHEORGHE” UZDIN  
Adresa: Maršala Tita 143  
Tel/faks 013/673-003  
013/673-448  
E-mail: [osuzdin@gmail.com](mailto:osuzdin@gmail.com)

Број: 222

Дана: 03.06.2020. год

У З Д И Н

## УГОВОР

Закључен дана 03.06.2020. године у Уздину између:

1. Основне школе „Свети Георгије“, Уздин, ул. Маршала Тита 143, матични број: 08029245, ПИБ: 100874177, коју заступа директор Крецу Октавијан, ( у даљем тексту Наручилац )

и

2. СЗР «ЛО-ЗАНАТИ», Горан Мумовић пр, из Клупаца-Лозница, ул. и бр. Ратарска 3, матични број: 61164804, ПИБ: 103110831, рачун бр. 160-468739-68 код пословне банке Банка Интеса, кога заступа Горан Мумовић ( у даљем тексту Извођач ) са друге стране.

Уговорне стране сагласно констатују:

- да је Наручилац у складу са Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 124/12,14/15 и 68/15 у даљем тексту: Закон) спровео поступак јавне набавке мале вредности радова- Санација и обнова физкултурне сале (радови на текућем одржавању), број ЈН 02/2020

- да је Наручилац донео Одлуку о додели уговора дел. број 188 од 22.05.2020. године, којом је уговор о јавној набавци доделио Извођачу радова.

- да је Извођач радова доставио Понуду бр. 18/20 од 16.05.2020. године, која у потпуности одговара свим условима из Закона о јавним набавкама, условима и захтевима из конкурсне документације и која чини саставни део овог уговора.

Предмет уговора

### Члан 1.

Предмет овог уговора је извођење радова на Санацији и обнови физкултурне сале (радови на текућем одржавању) Основне школе „Свети Георгије” Уздин према врсти, количинама и цени датим у оквиру понуде извођача и прерачуна радова (обрасца структуре цене), који је дат у прилогу и чини саставни део овог уговора.

Ради извршења радова који су предмет овог уговора, Извођач се обавезује да обезбеди радну снагу, материјал и опрему, изврши грађевинске радове, као и све друге активности неопходне за потпуно извршење радова који су предмет овог уговора.

### Члан 2.

Извођач радова се обавезује да предмет овог уговора изведе у свему према условима из конкурсне документације и своје понуде, бр. 18/20 од 16.05.2020. године, према важећим

техничким прописима, Закону о планирању и изградњи и прописима донетим за спровођење тог закона, као и према правилима струке, посебним узансима о грађењу и у складу са техничком документацијом.

### Члан 3.

Извођач се обавезује:

- да пре почетка радова Наручиоцу достави решење о именовању одговорног извођача радова.
- да испуни све уговорене обавезе стручно, квалитетно, према важећим стандардима за ту врсту посла и у уговореном року.
- да обезбеди довољну радну снагу на градилишту и благовремену испоруку уговореног материјала и опреме потребну за извођење уговором преузетих радова;
- да уведе у рад више смена, продужи смену или уведе у рад више извршилаца, без права на повећање трошкова или посебне накнаде за то уколико не испуњава предвиђену динамику;
- да обезбеди безбедност свих лица на градилишту, као и одговарајуће обезбеђење складишта својих материјала и слично, тако да се Наручилац ослобађа свих одговорности према државним органима, што се тиче безбедности, прописа о заштити животне средине, и радно-правних прописа за време укупног трајања извођења радова до предаје радова Наручиоцу;
- да се строго придржава мера безбедности и заштите на раду;
- да уредно води све књиге предвиђене законом и другим прописима Републике Србије, који регулишу ову област;
- да поступи по свим основаним примедбама и захтевима Наручиоца датим на основу извршеног надзора и да у том циљу, у зависности од конкретне ситуације, о свом трошку, изврши поправку или рушење или поновно извођење радова, замену набављеног или уграђеног материјала или убрзања извођења радова када је запао у доцњу у погледу уговорених рокова извођења радова;
- да по завршеним радовима одмах обавести Наручиоца да је завршио радове и да је спреман за њихов пријем;
- да гарантује квалитет изведених радова и употребљеног материјала, с тим да отклањању недостатка у гарантном року за изведене радове Извођач мора да приступи у року од 5 дана по пријему писаног позива од стране Наручиоца.

### Члан 4.

Наручилац се обавезује да Извођачу плати уговорену цену и да од Извођача, по завршетку радова, прими наведене радове.

Вредност изведених радова

### Члан 5.

Вредност радова из члана 1. овог Уговора без ПДВ-а износи 747.540,00 динара (словима: седамстотетридесетседамхиљадапетстотинечетридесетдинара), док укупна вредност радова из члана 1. овог Уговора са ПДВ-ом износи 897.048,00 динара (словима: осамстведесети седамхиљадачетдесетосамхиљададинара).

**Уговорена цена је фиксна и не може се мењати ни из каквих разлога.**

Осим вредности радова, добара и услуга неопходних за извршење уговора у уговорену цену су садржани сви пратећи трошкови које извођач има у реализацији предметне набавке

Услови и наћин плаћања

#### Члан 6.

Наручилац се обавезује да ће извођачу уплатити авансно 30% од уговорене вредности на његов жиро рачун бр: 160-468739-68 и то у року од 8 дана од дана потписивања уговора. Преостали износ од 70% наручилац ће исплатити Извођачу након извршених радова, у року од 15 дана.

Окочана ситуација се издаје након записничког примопредаје радове који потписују Извођач радова и Наручилац радова.

Фактурисање и наплата се врши по ценама из Обрасца структуре цена, за врсту и количину стварно изведених радова.

Комплетну документацију неопходну за оверу окончане ситуације: листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и набавку опреме и другу документацију Извођач доставља одговорном лицу Наручиоца који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција

Количине и квалитет извршених радова Извођача радова контролисаће и пратиће стручни надзор Наручиоца у виду овере грађевинске књиге, грађевинског дневника и других релевантних докумената, а што ће представљати основ за признање изведених радова.

Рокови за извршење уговора

#### Члан 7.

Извођач радова се обавезује да предмет уговора реализује у свему према Динамичком плану радова, који је саставни део овог уговора.

Радови се изводе у року од 20 (словима: двадесет) календарских дана од дана увођења извођача у посао.

Сматра се да је Извођач уведен у посао даном кумулативног стицања следећих услова

- Када Наручилац преда Извођачу техничку документацију за извођење радова
- Када Наручилац обезбеди Извођачу несметан прилаз градилишту
- Када Извођач преда Наручиоцу меницу за добро извршење посла.

Датум увођења у посао стручни надзор уписује у грађевински дневник.

Рок за завршетак извођења радова се може продужити на писмени захтев Извођача:

- у случају прекида радова који траје дуже од 2 дана а није изазван кривицом Извођача (неповољне климатске прилике и сл.),
- у случају елементарних непогода (земљотрес, поплава, пожар) као и другим догађајима са карактеристиком „више силе“,
- услед измене пројектно-техничке документације по налогу Наручиоца под условом да обим радова по измењеној пројектно-техничкој документацији знатно прелази обим уговорених радова.

Захтев за продужење уговореног рока Извођач поставља упућивањем писменог захтева Наручиоцу одмах по настанку околности из претходног става а најкасније 10 дана пре

истека уговореног рока за извођење радова. Уговорени рок је продужен, када уговорене стране о томе постигну писмени споразум.

Одмах по завршетку радова у року који је наведен у уговор извођач обавештава наручиоца да су радови који чине предмет уговора завршени.

Наручилац и извођач су дужни да без одлагања приступе примопредаји и коначном обрачуна.

#### Члан 8.

Ако Извођач радова не изврши уговорене радове у уговореном или продуженом року, пада у доцњу, а Наручилац има право да у таквом случају захтева од Извођача радова да изврши уговорене радове и да плати накнаду за штету због задоцњења.

Због падања у доцњу Извођача радова, Наручилац има право да раскине уговор и да тражи накнаду за штету због закашњења у извођењу радова.

#### Члан 9.

Уколико Извођач радова не изврши радове у уговореном року, дужан је да плати уговорну казну у висини 1‰ (једног промила) за сваки дан закашњења од укупно уговорене вредности, с тим што укупан износ уговорне казне не може бити већи од 5% од укупне цене уговорених радова.

Од обавезе из става 1. овог члана Извођач радова се ослобађа, ако докаже да је прекорачење рока за завршетак радова последица више силе коју признају постојећи прописи или поступања трећих лица без кривице Извођача радова.

У случају из става 2. овог члана Извођач радова је дужан да без одлагања писмено обавести Наручиоца и да тражи продужење рока за завршетак радова, уз достављање доказа о времену

трајања околности које су проузроковале одлагање завршетка радова.

Средства финансијског обезбеђења

#### Члан 10.

Извођач се обавезује да у тренутку закључења уговора, односно у року не дужем од 5 дана од дана пријема уговора од стране наручиоца, а након коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача преда наручиоцу бланко сопствену меницу која се издаје у висини 10% од укупне вредности уговора без ПДВ-а, која мора бити евидентирана у Регистру меница и овлашћења Народне банке Србије. Меница мора бити оверена печатом и потписана од стране лица овлашћеног за заступање, а уз исту мора бити достављено попуњено и оверено менично овлашћење – писмо са роком важности који је 30 (тридесет) дана дужи од истека рока за коначно извршење. Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност бланко сопствене менице за добро извршење посла мора да се продужи. Наручилац ће уновчити бланко сопствену меницу за добро извршење посла у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором. Поднето менично овлашћење – писмо не може да садржи додатне услове за исплату, краће рокове, мањи износ или промењену месну надлежност за решавање спорова. Уколико се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност менице се мора продужити.

Извођач радова је дужан да приликом примопредаје изведених радова достави Наручиоцу

једну бланко соло меницу за отклањање грешака у гарантном року, потписану и печатом оверену од стране овлашћеног лица са попуњеним, потписаним од стране овлашћеног лица и печатом овереним обрасцем меничног писма – овлашћења за корисника бланко соло менице, овереном фотокопијом картона депонованих потписа и копијом захтева за регистрацију меница, овереном од пословне банке регистрованој у Регистру меница Народне банке Србије, као средство финансијског обезбеђења, у висини од 10% од вредности уговора (без пдв-а), која треба да буде са клаузулом „без протеста“, роком доспећа „по виђењу“ и роком важења меничне изјаве – овлашћења 10 дана дуже од гарантног рока, којом гарантује да ће отклонити све мане и недостатке који се односе на квалитет и исправност радова и материјала, а који су наступили услед тога што се Извођач није држао својих обавеза у погледу квалитета радова и материјала.

Извођач радова се обавезује да у тренутку закључења уговора преда наручиоцу регистрованој бланко соло меницу за повраћај авансног плаћања са меничним овлашћењем на износ уговореног аванса, која ће бити са клаузулама: безусловна и платива на први позив. Меница за повраћај авансног плаћања издаје се у висини плаћеног аванса са ПДВ-ом

Рок важења менице је до истека рока од 30 (тридесет) дана од дана уговореног за коначно извршење посла с тим да евентуални продужетак рока за завршетак посла има за последицу и продужење рока. важења менице и меничног овлашћења, за исти број дана за који ће бити продужен и рок за завршетак посла.

Наручилац не може исплатити ниједан износ пре него што прими тражено средство финансијског обезбеђења за повраћај авансног плаћања.

Сви трошкови око прибављања средстава обезбеђења падају на терет Извођача.

#### Члан 11.

Извођач радова је дужан да усвоји предлоге и примедбе Наручиоца ако оне нису супротне одредбама овог уговора или ако се њиховим усвајањем не би нанела штета гарантованим карактеристикама радова чије је извођење предмет овог уговора.

#### Члан 12.

За укупан уграђени материјал и уграђену опрему Извођач мора да има сертификате квалитета и атесте који се захтевају по важећим прописима

Извођач је дужан да после извршене набавке материјала и уградње

е опреме, а пре уградње и постављања исте, Наручиоца благовремено обавести о потреби увида и контроле материјала и уградње опреме у погледу испуњености стандарда прописаних важећим Правилницима и позитивном законском регулативом.

Уколико Наручилац утврди да уграђени материјал или опрема не одговарају стандардима и техничким прописима, он их одбија и забрањује њихову употребу. У случају спора меродаван је налаз овлашћене организације за контролу квалитета.

Извођач је дужан да о свом трошку обави одговарајућа испитивања материјала и контролу квалитета опреме. Поред тога, он је одговоран уколико употреби материјал који не одговара квалитету.

У случају да је због употребе неквалитетног материјала угрожена безбедност објекта, Наручилац има право да тражи да Извођач поруши изведене радове и да их о свом трошку поново изведе у складу са техничком документацијом и уговорним одредбама. Уколико Извођач у одређеном року то не учини, Наручилац има право да ангажује другог Извођача искључиво на трошак Извођача по овом уговору.

#### Члан 13.

Извођач у потпуности одговара Наручиоцу за извршење уговорених обавеза, те и за радове изведене од стране подизвођача или осталих чланова групе понуђача, као да их је сам извео.

Гарантни рок за радова

#### Члан 14.

Наручилац и Извођач радова утврђују гарантни период од 2 године (словима: две) за радове који су предмет овог уговора и за међусобну усклађеност изведених радова. Гарантни рок почиње тећи од дана потписивања записника од примопредаје радова.

#### Члан 15.

Извођач радова је дужан да квалитативне недостатке отклања у гарантном року о свом трошку, у року од највише пет дана од дана пријема позива Наручиоца да отклони уочене квалитативне недостатке.

Извођач радова се обавезује да надокнади сву штету која би услед квалитативних недостатака била проузоркована Наручиоцу.

Ако су поједини радови неквалитетно изведени, Наручилац има право да одбије примопредају радова док се ти недостаци не отклоне.

У случају да Извођач радова не отклони квалитативне недостатке у року из става 1.овог члана, Наручилац има право да те недостатке отклони преко другог лица на терет Извођача радова.

Извођач радова нема обавезу да отклони недостатке настале неправилним коришћењем, кривицом Наручиоца или трећег лица.

Обавеза осигурања

#### Члан 16.

Извођач радова је дужан да осигура радове, раднике, материјал и опрему од уобичајених ризика до њихове пуне вредности (осигурање објекта у изградњи) и достави наручиоцу полису осигурања, оригинал или оверену копију, са роком важења за цео период извођења радова.

Извођач радова је такође дужан да достави наручиоцу полису осигурања од одговорности за штету причињену трећим лицима и стварима трећих лица, оригинал или оверену копију, са роком важења за цео период извођења радова, у свему према важећим прописима.

Уколико се рок за извођење радова продужи, изабрани извођач радова је дужан да достави, пре истека уговореног рока, полисе осигурања са новим периодом осигурања.

Трошкови осигурања су урачунати у уговорену цену.

#### Члан 17.

Ради обезбеђења података о току и начину извршавања предмета овог уговора, односно извођења појединих радова из предмета овог уговора, Извођач радова је дужан да на прописани начин води грађевински дневник и књигу инспекције.

Извођач радова је дужан да грађевински дневник води од почетка извођења радова до дана примопредаје објекта који је предмет овог уговора и да у грађевински дневник уноси свакодневно све податке који се односе на врсту изведених радова, квалитет, начин и технологију грађења, расположиву механизацију, податке о мерама и количинама уграђеног материјала, ценама појединици мере, као и друге податке на основу којих се може проверавати извршавање уговорених радова.

#### Одржавање и заштита градилишта

#### Члан 18.

Извођач радова је обавезан да одржава градилиште у складу са прописима и да га после завршетка радова, рашчисти и однесе ствари које му припадају.

Наручилац не преузима никакве обавезе у погледу чувања материјала Извођача радова или изграђеног дела објекта, све до коначне примопредаје објекта.

Извођачу радова се забрањује стварање привремених депонија на самом градилишту

#### Члан 19.

Извођач је дужан да приликом извођења радова, примењује све потребне мере заштите у складу са одредбама Закона о безбедности и здравља на раду („Службени гласник РС“ број 101/2005, 91/2015. и 113/17-др.закон) и Правилником о заштити на раду приликом извођења грађевинских радова. („Службени гласник РС“ број 53/97.).

#### Члан 20.

Извођач се обавезује да штету коју проузоркује на другим инсталацијама или грађевинама извођењем радова отклони о свом трошку.

Ризик случајне пропасти и оштећења радова, материјала и опреме, насталих од дана почетка извођења радова до њихове примопредаје Наручиоцу сноси Извођач радова, а после примопредаје – Наручилац.

#### Завршни радови

#### Члан 21.

Извођач радова је дужан да изведе и завршне радове који обухватају радове после завршетка радова на одношењу преосталог материјала, уређаја и опреме са градилишта, чишћење градилишта од отпадака и других материјала, као и друге радове, у свему према техничкој документацији која је саставни део овог уговора.

Радове из става 1. овог члана Извођач радова је дужан да заврши у року предвиђеном за завршетак радова.

#### Раскид уговора

#### Члан 22.

Наручилац има право на једностранни раскид уговора у следећим условима:

- Ако извођач не започне радове најкасније 6 дана од дана увођења у посао.
- Ако извођач не изводи радове у складу са техничком документацијом
- Ако извођач радове не изводи квалитетно
- Ако извођач не поступа по налозима надзорног органа
- Ако извођач из не оправданих разлога прекине извођење радова и исте не настави по ситеку рока од 5 дана или одустане од рада
- Ако извођач није успео или је одбио да достави меницу за добро извршење посла.

У случају раскида уговора уговорне стране ће уредити међусобне односе, односно права и обавезе, у односу на обим извршених радова, осим ако до раскида уговора није дошло из разлога пропуштања рокова за започињање извођења радова.

Уговорна страна чијом је кривицом дошло до раскида уговора дужна је другој уговорној страни платити накнаду штете и изгубљену добит.

Решавање спорова

#### Члан 23.

Све евентуалне спорове који настану из или поводом овог уговора уговорне стране ће решавати споразумно.

Ако споразумно решавање спорова не буде постигнуто, уговара се надлежност Привредног суда у Панчеву

Примена важећих прописа

#### Члан 24.

На питања која нису посебно уређена овим уговором, примењиваће, одредбе Закона о облигационим односима,

Саставни део уговора

#### Члан 25.

Саставни део уговора је:

- понуда Извођача радова;
- предрачун радова.

Важење уговора

#### Члан 26.

Овај уговор ступа на снагу даном потписивања и закључује се на одређено време, са роком важења до истека гарантног рока.

Број примерака уговора

#### Члан 27.

Овај уговор је сачињен у 5 (пет) истоветних примерка, од којих по 3 (три) задржава Наручилац, а 2 (два) Извођач радова.

Изјава о сагласности воља



Члан 28.

Уговорне стране сагласно изјављују да су овај уговор прочитале, разумеле и да уговорне одредбе усвему прихватају као израз њихове воље.

НАРУЧИЛАЦ  
*Antonić*  
Крецу Октавијан  


Goran Mumović pr  
ИЗВОЂАЧ РАДОВА  
SZR LOZANAN  
KLUPC  
Goran Mumović